



## Notario Titular de Santiago Evaldo Daniel Rehbein Utreras

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y OTROS ACUERDOS  
COMPLEMENTARIOS otorgado el 14 de Julio de 2025 reproducido en las  
siguientes páginas.

Notario Titular de Santiago Evaldo Daniel Rehbein Utreras.-

Mac-iver 225 oficina 302, Santiago.-

Repertorio Nro: 3995 - 2025.-

Santiago, 15 de Julio de 2025.-



123456835935  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456835935.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71evadareu&ndoc=123456835935>.- .-

CUR Nro: F5073-123456835935.-



Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



mc. -

REPERTORIO N° 3995-25

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y OTROS ACUERDOS COMPLEMENTARIOS

AVENIR SOLAR ENERGY CHILE SpA

A

CHINCHILLA SpA

+++++

EN SANTIAGO DE CHILE, a catorce de Julio del año dos mil veinticinco, ante mí, **EVALDO DANIEL REHBEIN UTRERAS**, abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Novena Notaría de Santiago, con oficio en Enrique Mac Iver doscientos veinticinco, piso tres, oficina trescientos dos, de esta ciudad, **Comparecen:** /a/ Don **Ricardo Alejandro Paz Daniels**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad seis millones novecientos noventa y dos mil novecientos veinticinco guion siete, y don **Gustavo Adolfo Riveros San Martín**, chileno, divorciado, ingeniero civil industrial, cédula de identidad número nueve millones doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos cincuenta y tres guion seis, ambos en representación, según se acreditará, de **AVENIR SOLAR ENERGY**

Pag: 2/43



Certificado N°  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





CHILE SpA, Rol Único Tributario número setenta y seis millones doscientos treinta y siete mil trescientos ochenta y siete guion cuatro, todos domiciliados, para estos efectos, en calle La Concepción ciento cuarenta y uno, oficina setecientos cinco, Providencia, Santiago, en adelante también e indistintamente, el "Arrendador"; y /b/ don **Jorge Andrés Garces Vicuña**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número dieciséis millones doscientos diez mil ciento sesenta guion nueve, en representación, según se acreditará, de la sociedad **CHINCHILLA SpA**, Rol Único Tributario en tramitación, ambos domiciliados, para estos efectos, en Avenida Santa María número cinco mil ochocientos setenta, Torre B Oriente, oficina veintisiete, comuna de Vitacura, Santiago, en adelante también e indistintamente, el "Arrendatario". En adelante el Arrendador y el Arrendatario, se denominarán en conjunto las "Partes"; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas antes mencionadas y exponen que han convenido la celebración del siguiente contrato de arrendamiento y otros acuerdos complementarios que se regirán por las estipulaciones que a continuación se expresan: **PRIMERO:**

**ANTECEDENTES.** El Arrendador es dueño de la siguiente propiedad /la "Propiedad"/: Lote D guion uno, de una superficie total de cincuenta y dos coma noventa y dos hectáreas, resultante de la subdivisión del Lote veintinueve guion B que formaba parte de la parte no expropiada del predio rústico denominado Lote veintinueve, ubicado en Estancia Higuierillas de Las Minillas, Comuna de Vallenar, Provincia de Huasco, Región de Atacama, cuyos deslindes particulares, conforme con el plano de subdivisión archivado bajo el número ciento noventa y uno en el Registro de Documentos de Propiedad del Conservador de Bienes

Pag: 3/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>







Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



Raíces de Vallenar del año dos mil dieciséis, son los siguientes: **NOROESTE**: Línea recta de noventa y dos coma veintisiete metros con lote D- doce del mismo plano de subdivisión, camino existente de por medio; **NORESTE**: Línea recta de noventa y dos coma veintisiete metros con lote D- doce del mismo plano de subdivisión, camino existente de por medio.; **ESTE**: Línea recta de mil diecinueve coma treinta y cinco metros en parte con lote D- seis y en parte con lote D- siete ambos del mismo plano de subdivisión.; y **SUR**: Línea recta de noventa y un mil ochenta y ocho m con lote D- dos del mismo plano de subdivisión. El título consta en escritura pública de fecha doce de diciembre de dos mil trece, otorgada en la Notaría de Iquique de don Jaime Pérez Zapata, rectificada y aclarada por escritura pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil catorce, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Tornero Figueroa; y de escritura pública de fecha diecisiete de enero del año dos mil catorce, otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Alfonso Aylwin Valenzuela, rectificada y aclarada mediante escritura pública de fecha tres de marzo de dos mil catorce, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, y rola inscrita a su nombre a fojas ciento veintisiete, número ciento seis, en el Registro de Propiedad del año dos mil catorce del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, y a fojas cuatrocientas nueve, número trescientos cincuenta y nueve, en el Registro de Propiedad del año dos mil catorce del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar. La Propiedad figura bajo el rol de avalúo número tres mil guion ciento cuarenta y cuatro ante el Servicio de Impuestos Internos.- **SEGUNDO: DEFINICIONES.** /a/ "Fecha de Celebración": significa la fecha de este instrumento. /b/ "Instalación":

Pag: 4/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







significa /i/ un sistema de almacenamiento de baterías o también conocido por su siglas en inglés como BESS, compuesta por elementos como centros de transformación, la Subestación definida en la letra /c/ siguiente, inversores y otros equipos necesarios para su operación y funcionamiento. /ii/ todas sus mejoras y equipos relacionados, incluyendo las reparaciones y reemplazos que el Arrendatario /o cualquiera de sus sucesores o cesionarios, o el Acreedor Prendario, según corresponda/ efectúe en el Inmueble y que permanecerán en todo momento en el dominio del Arrendatario /o de cualquiera de sus sucesores o cesionarios, o del Acreedor Prendario, según corresponda/; y /iii/ todas aquellas instalaciones que figuren en la RCA, que se define más adelante, y en su respectiva carta de pertinencia ambiental. /c/ "Subestación": significa la subestación que permite la conexión del sistema de almacenamiento de baterías, BESS, señalado precedentemente, al Sistema Eléctrico Nacional, denominada "Las Campanas", debidamente identificada en la Resolución de Calificación Ambiental aprobatoria número ciento veintiocho, emitida el veinticinco de junio de dos mil veintiuno, en adelante simplemente la "RCA". /d/ "Autoridad Gubernamental": significa cualquier autoridad pública de Chile, sea ésta nacional, regional, provincial, municipal o local, así como cualquier departamento, organismo, panel, ente instrumental, comisión, corporación, división, directorio, agencia, ministerio, corte, tribunal, autoridad judicial, cuerpo legislativo o administrativo, entidad autónoma o semiautónoma o autoridad tributaria, así como toda subdivisión política de cualquiera de los anteriores, y cualquier persona o entidad /sea o no autónoma/ que ejerza funciones ejecutivas, legislativas, judiciales, regulatorias o administrativas de o

Pag: 5/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



pertenecientes a cualquiera de las entidades antes mencionadas, con competencia sobre la persona, entidad o materia en cuestión.

/e/ "Uso Permitido": significa la colocación, construcción, instalación, interconexión, operación, mantención y explotación comercial de la Instalación, dentro del área máxima del Inmueble.

/f/ "Inmueble": significa la propiedad individualizada en la cláusula tercera siguiente. Que incluye dos retazos de terrenos.

/i/ "Retazo uno": significa el terreno en que se emplazará la planta BESS y sus instalaciones.

/ii/ "Retazo dos": significa el terreno en que se emplazará la Subestación y su zona de acopio durante su construcción.

/g/ "Ley": significa las leyes, reglamentos, resoluciones, códigos, regulaciones, permisos, constituciones, licencias, ordenanzas, circulares, normas, sentencias, órdenes, decretos, directrices, instrucciones o políticas /en cuanto éstas sean obligatorias/ o cualquier otra forma de decisión o determinación similar, así como cualquier interpretación o aplicación de ellas, por cualquier Autoridad Gubernamental.

/h/ "Acreedor Prendario": significa cualquier acreedor del Arrendatario /o cualquier agente o representante autorizado para actuar en su nombre/ que, en razón de haber proporcionado financiamiento al Arrendatario, haya recibido en garantía de todo o parte de dicho financiamiento, una o más prendas sobre la Instalación o cualquier parte de ella y/o sobre los derechos que en virtud del presente contrato corresponden al Arrendatario.

/i/ "Residuos Tóxicos o Peligrosos": significa cualquiera sustancia que sea regulada o respecto de la cual puedan hacerse valer responsabilidades bajo la normativa medioambiental aplicable, incluyendo petróleo y productos derivados del mismo, asbesto en cualquiera forma que sea friable, transformadores u otros

Pag: 6/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







equipos que contengan fluidos dieléctricos con niveles de policloruros de bifenilo, desechos peligrosos, materiales peligrosos, sustancias tóxicas o peligrosas, y contaminantes, que sean definidos o regulados como tales bajo cualquiera normativa medioambiental aplicable. /j/ "Derechos Mineros": significa aquellas concesiones mineras, de exploración o explotación, otorgadas bajo el Inmueble, ya sea en trámite o constituidas a favor del Arrendador o de terceros. /k/ "Persona Anticorrupción": significa /i/ cualquier funcionario, empleado o cualquier otra persona empleada por o actuando en representación de una Autoridad Gubernamental Anticorrupción, cualquier partido político, cualquier oficial de partido político, o candidato a algún cargo público, o /ii/ cualquier otra persona /sea natural o jurídica/ a sugerencia, solicitud, dirección o para el beneficio de cualquiera de las personas mencionadas anteriormente. /l/ "Leyes Anticorrupción": significa, colectivamente, /i/ la United States Foreign Corrupt Practices Act de mil novecientos setenta y siete, quince U.S.C. §§ setenta y ocho dd-uno, et seq., y sus modificaciones, /ii/ la U.K. Bribery Act de dos mil diez, y sus modificaciones, /iii/ los principios establecidos en la Convención para la Organización de Cooperación Económica y Desarrollo para combatir el Soborno de Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, y /iv/ todas las demás leyes, reglamentos y exigencias anticorrupción y/o antisoborno de cualquier jurisdicción aplicables a las Partes, en especial, la ley de responsabilidad penal de las personas jurídicas, y la ley de delitos económicos vigentes en Chile. /m/ "Autoridad Gubernamental Anticorrupción": significará cualquier gobierno y cualquier repartición política, judicial,

Pag: 7/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>







Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



administrativa, ejecutiva o legislativa correspondiente, incluyendo /i/ cualquier organismo gubernamental, autoridad o agencia nacional, estatal, provincial, regional, municipal o local; /ii/ cualquier departamento o agencia gubernamental, regulatoria, administrativa, ejecutiva y judicial; /iii/ cualquier organización pública internacional /como el Banco Mundial/; y /iv/ cualquier empresa o entidad de propiedad, operada por o controlada por cualquier gobierno o entidad descrita en los numerales /i/, /ii/ o /iii/.- **TERCERO:**

**ARRENDAMIENTO. Tres.Uno.** Arrendamiento. En este acto y por este instrumento, y sujeto a los términos y condiciones convenidos en el presente contrato, el Arrendador entrega en arrendamiento al Arrendatario, para quien acepta y recibe su representante también individualizado, dos retazos de terrenos, el primer retazo, en adelante "Retazo uno", será destinado a la planta BESS y tendrá una superficie de cuatro Hectáreas de la Propiedad; el segundo retazo, en adelante "Retazo dos", será destinado a la Subestación y su zona de acopio y tendrá una superficie de una hectárea de la Propiedad. En consecuencia el "Retazo uno", y el "Retazo dos", tendrán una extensión total máxima, conjunta, de cinco Hectáreas, y serán colectivamente denominados, en adelante, simplemente el "Inmueble". El Arrendador otorga al Arrendatario el uso y goce del Inmueble, en conformidad a la ley y en los términos y condiciones establecidos en el presente contrato. El Arrendatario podrá solicitar, por escrito y fundadamente, por una vez, al Arrendador, quien no podrá negarse injustificadamente, la realización de un ajuste menor, que no exceda del veinticinco por ciento de la superficie del Inmueble, sólo durante la fase de desarrollo del proyecto, y en caso de encontrar alguna

Pag: 8/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





limitación ambiental, topográfica y/o técnica que no permita el correcto desarrollo, construcción y operación de la Instalación, siempre y cuando se cumplan, además, las siguientes condiciones copulativas: a) que el ajuste menor sea estrictamente y objetivamente necesario; b) que el ajuste menor sólo lo sea por las áreas afectadas por la limitación invocada; y c) que el ajuste menor respete la extensión máxima acordada. El Inmueble se individualiza en el plano que, firmado por las Partes, se entiende formar parte integrante del presente contrato, y se protocoliza bajo el número mil cuatrocientos cuarenta y ocho al final de los registros del notario que autoriza. El Arrendatario no utilizará una superficie mayor a la del Inmueble, declarando las Partes que tal limitación constituye una causa esencial y determinante para la celebración de este contrato, y que su incumplimiento, aún leve, será causal de término del contrato. **Tres.Dos.** Uso Permitido. El Arrendatario no dará al Inmueble un uso distinto al Uso Permitido, declarando las Partes que tal uso constituye una causa esencial y determinante para la celebración de este contrato, y que su incumplimiento, aún leve, será causal de término del contrato. A su vez, las Partes dejan constancia que la capacidad del BESS que el Arrendatario desarrolle en el Inmueble, es condición esencial para la celebración del presente contrato, y no podrá exceder, en ningún caso, de ciento cincuenta Megawatts ac. Asimismo, el Arrendatario se obliga a conservar el Inmueble en adecuado estado de aseo y mantenimiento, considerando en todo caso el uso para el cual el Inmueble fue entregado en arrendamiento al Arrendatario. **Tres.Tres.** Goe Libre de Interferencias: Por el presente instrumento, el Arrendador asume expresamente su obligación de librar al Arrendatario de



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas>







Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



toda turbación o embarazo en el goce del Inmueble arrendado de conformidad a la ley. **Tres.Cuatro.** Con el propósito de permitir el cumplimiento de los objetivos establecidos en esta cláusula tercera, el Arrendador autoriza especialmente al Arrendatario, sin que constituya limitación alguna, para que lleve adelante las siguientes actividades en el Inmueble: /a/ ejercer, explotar y gozar, sin exclusividad respecto del Propietario o a quienes éste autorice, de las servidumbres de tránsito y derechos de paso, y demás privilegios y accesorios, que beneficien, pertenezcan o correspondan al Inmueble en la medida que sean necesarios para acceder o transitar hacia el Inmueble o cumplir con el Uso Permitido; /b/ prohibir, controlar y proteger el acceso a la superficie del Inmueble para hacer perforaciones y/o exploraciones de sustancias minerales en el Inmueble; /c/ cercar el Inmueble o ciertas áreas dentro de éste, no pudiendo el Arrendador ingresar ni autorizar que cualquiera de sus personas relacionadas ingrese, a dichas áreas sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendatario; /d/ mantener cerrojos en todas las puertas exteriores; y /e/ remover obstrucciones que puedan dañar, hacer peligrar o interferir el Uso Permitido, incluyendo pero no limitándose al derecho a podar, talar, tratar químicamente, remover o apilar árboles o arbustos que existan o lleguen a existir en el Inmueble.- **CUARTO: DURACIÓN. Cuatro.Uno.** El presente contrato de arrendamiento durará treinta años contados desde la Fecha de Celebración, en adelante el "Plazo Original", sin perjuicio de los casos de terminación anticipada establecidos en el presente contrato y el eventual acuerdo de prórroga de contrato que se regulará en punto siguiente. **Cuatro.Dos** /i/ El Arrendatario podrá notificar al Arrendador, durante el último año del Plazo

Pag: 10/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







Original y con al menos siete meses de anticipación a la fecha de término del Plazo Original, su voluntad de extender el plazo de vigencia del presente contrato por un período adicional, que no podrá exceder de treinta años, contados desde el vencimiento del Plazo Original. /ii/ En dicha notificación, el Arrendatario deberá señalar el plazo de duración pretendido y ofertar una nueva renta de arrendamiento. El Arrendador tendrá un plazo de sesenta días corridos contados desde la recepción de la notificación para rechazar, aceptar o contraofertar la propuesta del Arrendatario. En caso de existir acuerdo, las Partes firmarán el respectivo adendum al presente contrato. En caso que el Arrendatario no se manifieste, o bien, comunique su decisión de no ejercer la opción de renovar el contrato, el presente contrato terminará ipso iure, sin necesidad de declaración judicial, al vencimiento del Plazo Original.-

**QUINTO: ESTADO DEL INMUEBLE ARRENDADO. Cinco.Uno.** Estado. En este acto, el Arrendador declara y garantiza que el Inmueble está desocupado, en condiciones de servir para el Uso Permitido /sin incluir maquinarias, equipos ni instalaciones/. **Cinco.Dos.**

Ausencia de Gravámenes. El Arrendador declara y garantiza tener justo título de dominio sin copropiedad del Inmueble y que éste se encuentra libre de todo gravamen, hipoteca, fideicomiso, servidumbre, arrendamiento, subarrendamiento, litigio, prohibición o condición resolutoria que pueda turbar o embarazar el Uso Permitido o afectar la validez y cumplimiento del presente contrato.- **SEXTO: RENTA Y FORMA DE PAGO. Seis.Uno.**

Renta. Las partes acuerdan que el Arrendatario pagará al Arrendador, a título de renta por el uso y goce del Inmueble arrendado, la suma total de sesenta mil dólares de los Estados Unidos de América anuales, en adelante "Renta Anual" o "renta



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



anual de arrendamiento" la que se desglosa en dos componentes equivalentes a las porciones del terreno individualizadas como "Retazo uno" y "Retazo dos". En consecuencia, la Renta Anual será de cuarenta y ocho mil dólares de los Estados Unidos de América respecto del "Retazo uno", y de doce mil dólares de los Estados Unidos de América / respecto del "Retazo dos". **Seis dos.** El monto de la renta anual de arrendamiento se reajustará anualmente, en cada aniversario del Contrato, aplicando la variación del Índice de Precios al Consumidor de los Estados Unidos de América /Consumer Price Index for All Urban Consumers CPI-U/ elaborado por el Bureau of Labor Statistics, para el periodo respectivo con dos meses de desfase; **Seis.Tres.** La renta anual de arrendamiento se pagará en una cuota, en forma anticipada, dentro de los diez primeros días corridos de cada año calendario. **Seis.Cuatro.** La primera renta anual de arrendamiento se devengará en el mes en que la Instalación cuente con autorización de entrada en operación, por parte de Coordinador Eléctrico Nacional, o vencido el plazo de treinta y seis meses contados desde de la fecha de firma de este contrato, lo que ocurra primero. **Seis.Cinco.** Moneda de pago. El pago de los montos señalados en el punto Seis.Uno se efectuará en dólares de los Estados Unidos de América. **Seis.Seis.** Servicios Domiciliarios. El Arrendatario deberá pagar, oportunamente y a quien corresponda, todos los consumos de energía eléctrica, agua potable y otros que se efectúen en el Inmueble después de la recepción de éste por parte del Arrendatario, incluyendo los derechos de aseo, los gastos de extracción de basura respectivos y las demás cargas periódicas por servicios y consumos que se devenguen, así como los gastos ordinarios de conservación y mantenimiento del Inmueble, debiendo mantener

Pag: 12/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







indemne al Arrendador por cualquier perjuicio que se le cause por el incumplimiento de estas obligaciones. Se deja expresa constancia que las contribuciones de bienes raíces, impuestos, derechos de pavimentación, aseo y cualesquiera otros gastos de naturaleza municipal que afecten al Inmueble o a la superficie de mayor cabida en que se encuentra, en cuanto tal, serán de cargo exclusivo del Arrendador. Sin embargo, las retasaciones de bienes raíces, impuestos especiales o derechos de cualquier naturaleza, que afecten o puedan afectar al Inmueble, por decisión de la Autoridad Gubernamental, como resultado de la construcción, operación y/o mantenimiento de la Instalación, o por cambio de destino del Inmueble, serán siempre de cargo del Arrendatario. Del mismo modo, el costo de las patentes mineras que sean de propiedad del Arrendador, y respecto de las cuales el Arrendatario haya solicitado la constitución de una servidumbre minera negativa, serán de cargo del Arrendatario. Se acuerda que en cualquier tiempo el Arrendatario podrá pedir, y el Arrendador deberá entregar, los antecedentes que acrediten el pago de tales contribuciones, impuestos y derechos.

**Seis.Siete.** Lugar de pago. Los pagos que el Arrendatario deba efectuar al Arrendador por aplicación del presente contrato se realizarán en la cuenta corriente en dólares que indique anticipadamente el Arrendador.- **SÉPTIMO: DECLARACIONES Y**

**GARANTÍAS. Siete.Uno.** El Arrendador declara y garantiza al Arrendatario que: /a/ El Arrendador tiene justo título de dominio sin copropiedad del Inmueble y tiene plenos derechos, poderes y facultades para suscribir, entregar y cumplir con sus deberes y obligaciones bajo este contrato de arrendamiento, sin necesidad de obtener el consentimiento o autorización de, o tomar acción alguna respecto de terceros; /b/ el Inmueble



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>







**Evaldo Rehbein Utreras**  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



cuenta con servidumbres activas de tránsito, acceso y entrada, no exclusivas, requeridas para comunicarse con la Ruta Cinco Norte y efectuar el Uso Permitido. En caso de que el Arrendatario requiere la construcción de caminos adicionales de acceso, para efectos de la construcción y/o mantención de la Instalación, deberá convenir con el Arrendador, en forma previa y por escrito, el trazado y características del camino requerido, asumiendo siempre el Arrendatario los respectivos costos de mantención. El Arrendador no podrá rechazar sin justificación válida el trazado, y se compromete a no cobrar un monto adicional por ello /c/ /i/ no existen hechos, circunstancias, condiciones o situaciones relativas al Inmueble que, en conocimiento del Arrendador, pudiera anticiparse razonablemente que sirven de base a un reclamo, acción, litigio, sumario, procedimiento o demanda medioambiental en contra del Inmueble, el Arrendador, o cualquier otra persona o entidad que ocupe o realice operaciones en el Inmueble, o que pudiera esperarse razonablemente que causen que el Inmueble se vea sujeto a limitaciones en su dominio, ocupación, uso o cesibilidad bajo cualquiera normativa medioambiental; /ii/ no tiene conocimiento de reclamos, acciones, litigios, sumarios, procedimientos o demandas medioambientales o amenazados, en contra del Arrendador o del Inmueble; /iii/ no ha generado, usado, tratado, reciclado, almacenado o transportado desde o hacia, realizado descarga, liberado, vertido, depositado o dispuesto, en todo o parte del Inmueble, Residuos Tóxicos o Peligrosos; /iv/ no tiene conocimiento de la existencia de estanques subterráneos de almacenaje en el Inmueble; y /v/ no tiene conocimiento o evidencia alguna de contaminación de aguas subterráneas en el Inmueble; /d/ no se encuentra ni se

Pag: 14/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





encontrará en mora en el pago de los impuestos territoriales y demás contribuciones, cargas, derechos o impuestos que afecten al Inmueble y que sean de su cargo conforme con lo convenido en el presente instrumento; y /e/ no existen actualmente promesas, opciones, derechos de opción u oferta preferente, contratos de compraventa u otros derechos o intereses similares a favor de terceros respecto del Inmueble.- **OCTAVO: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.** **Ocho.Uno.** Obligaciones de las Partes. Las Partes del mismo modo que, y en conjunto con, cualquiera persona que las suceda en el dominio del Inmueble o de cualquier otro modo las sucedan en las obligaciones del presente contrato, quedan especialmente obligadas a /según corresponda/: /a/ El Arrendador deberá librar al Arrendatario de toda y cualquier turbación o embarazo en el uso y goce del Inmueble; / El Arrendatario deberá proveer el servicio de control durante horas normales del trabajo de la entrada general hacia el Inmueble. /c/ El Arrendador no deberá interferir con los usos y actividades permitidos al Arrendatario conforme al presente contrato; /d/ Sin perjuicio del poder otorgado en la cláusula Vigésimo Tercera, el Arrendador deberá cooperar, sin incurrir en gastos por parte del Arrendador, con los requerimientos que le haga el Arrendatario para que le otorgue asistencia o información que sea necesaria para que el Arrendatario cumpla con u obtenga cualesquiera permisos y autorizaciones de uso de suelo, permisos de edificación, servidumbres eléctricas, estudios y/o declaraciones de impacto ambiental, cartas de pertinencias u otras aprobaciones requeridas para el financiamiento, construcción, instalación, reemplazo, mantenimiento, operación, o remoción de las actividades e instalaciones del Arrendatario, incluyendo la suscripción y

Pag: 15/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>







**Evaldo Rehbein Utreras**  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



firma de solicitudes para obtener dichas aprobaciones o permisos cuando fuere necesario; /e/ El Arrendador no permitirá la ocurrencia de acto alguno en el Inmueble que interfiera con el Uso Permitido; /f/ El Arrendador no deberá oponerse a la negociación y suscripción por parte del Arrendatario de servidumbres de paso, tránsito y eléctricas con cualesquiera de los dueños de las propiedades adyacentes o cercanas al Inmueble. /g/ El Arrendador no deberá llevar adelante en el Inmueble ni autorizar que un tercero lleve adelante, cualesquiera operaciones mineras que puedan causar perjuicio o afectar de cualquier manera el Uso Permitido, incluyendo, sin limitación, calicatas, prospecciones, excavaciones, perforaciones, el establecimiento de canchas y depósitos de minerales, desmontes, relaves y escorias, plantas de extracción y de beneficio de minerales; sistemas de comunicación, canales, tranques, cañerías, habitaciones, construcciones y demás obras complementarias; y el tránsito y ocupación de caminos, ferrocarriles, aeródromos, cañerías, túneles, planos inclinados, andariveles, cintas transportadoras y todo otro sistema que sirva para unir la concesión minera con caminos públicos, establecimientos de beneficio, estaciones de ferrocarril, puertos, aeródromos y centros de consumo; /h/ Las Partes han cumplido y cumplirán durante toda la vigencia de este contrato con todas las Leyes contra el lavado de dinero; e /i/ Las Partes han cumplido y continuarán cumpliendo cabalmente con todas las Leyes Anticorrupción y, específicamente, cada una: /i/ no hará, ofrecerá, autorizará o prometerá hacer, cualquier pago o regalo u otorgar otra ventaja ilegal, directa o indirectamente, a cualquier Persona Anticorrupción con el propósito de obtener o retener negocios o dirigir negocios a

Pag: 16/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







cualquier Persona, o intentado influenciar las actuaciones o decisiones de cualquier Autoridad Gubernamental Anticorrupción con el propósito de asegurar cualquier ventaja de negocios indebida; y /ii/ no hará, ofrecerá, autorizará, solicitará o aceptará la inadecuada transferencia de cualquier cosa de valor, incluyendo cualquier soborno, descuento, coima o recompensa, u otros pagos ilegales similares a o desde cualquier Persona con el propósito de obtener o retener negocios o asegurar alguna ventaja de negocio indebida.- **NOVENO: OTROS ACUERDOS**

**COMPLEMENTARIOS. Noveno.Uno.** Las partes se comprometen por el presente contrato a cumplir los siguientes acuerdos complementarios: **/Uno/ "Hito uno".** El Arrendatario pagará la suma de doscientos cincuenta mil dólares americanos, monto que se devengará en favor del Arrendador en la fecha en que se cumplan todas las siguientes condiciones copulativas: **a)** Que el Arrendatario haya recibido el **informe de Autorización de Conexión de Proyecto Fehaciente /IACPF/ de la Instalación**, por parte del Coordinador Eléctrico Nacional **/“CEN”/**, por ciento cincuenta MW de capacidad instalada de BESS, sin ninguna restricción y/o limitante con respecto al retiro y la inyección de dicha capacidad. Para tales efectos, el Arrendador otorgará al Arrendatario, por instrumento separado, un contrato de arrendamiento, sin costo adicional para el Arrendatario, respecto de los derechos de Avenir sobre Línea de alta tensión Don Héctor-Pajonales uno x doscientos kV, **/el “Contrato de Arrendamiento de la Línea”/**. La firma del Contrato de Arrendamiento de la Línea sólo será exigible una vez que el Arrendador haya aprobado, por escrito, o se haya tenido por aprobado, el borrador final de la carta de pertinencia a que se refiere la letra c) siguiente. El Arrendador tendrá la

Pag: 17/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



obligación de firmar el Contrato de Arrendamiento de la Línea dentro de los catorce días corridos siguientes a la aprobación del borrador final de la carta de pertinencia. Conjuntamente con la firma del Contrato de Arrendamiento de la Línea, el Arrendador se compromete a desistir ante el CEN, sin costo para el Arrendatario, el seccionamiento actualmente asociado al proyecto Parque Solar Fotovoltaico Michay / nueve MW/, cuyo NUP es el dos mil quinientos sesenta y nueve antes del ingreso de la solicitud del proyecto fehaciente a que se refiere la presente cláusula Novena, número /Uno/, letra a); **b)** Que el Arrendador haya convenido con Eléctrica de Vallenar SpA, rut: setenta y seis millones setecientos sesenta y un mil ciento noventa y tres guión cinco, y se haya ejecutado, el **cambio de titularidad**, ante el Servicio de Evaluación Ambiental, de la RCA, quedando ésta a nombre del Arrendatario. Este cambio de titularidad sólo será exigible una vez que el Arrendador haya aprobado, por escrito, el borrador final de la carta de pertinencia a que se refiere la letra c) siguiente, en adelante simplemente el "borrador final". El Arrendador tendrá un plazo máximo de catorce días corridos para realizar dicho cambio de titularidad desde la aprobación del borrador final. El borrador final no podrá ser rechazado sin fundamento por el Arrendador, y deberá ser elaborado y presentado por el Arrendatario, sin costo alguno para el Arrendador, lo que deberá ocurrir antes de sesenta días corridos contados desde la Fecha de Celebración de este contrato. El borrador final se entenderá aprobado, vencido el plazo de diez días corridos posteriores al envío, por correo electrónico, al Arrendador, si éste no se pronuncia al respecto. En caso de que el Arrendatario no haga envío del borrador final el presente contrato, dentro del plazo señalado, se entenderá

Pag: 18/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







terminado el presente contrato, inmediatamente, ipso iure, sin necesidad de declaración judicial, y sin indemnización para ninguna de las partes; **c)** Que el Arrendatario haya obtenido la aprobación favorable de la **carta de pertinencia ambiental** requerida para la instalación del sistema de almacenamiento /BESS/. **Todas las condiciones precedentes deberán ser cumplidas, a más tardar, al treinta y uno de de diciembre del año dos mil veinticinco.** Si cualquiera de las condiciones precedentes se encuentra fallida, o bien, si no se han cumplido, expirado el plazo máximo que vence el treinta y uno de diciembre del año dos mil veinticinco, o lo que ocurra primero, se entenderá terminado inmediatamente, ipso iure, sin necesidad de declaración judicial, y sin indemnización para ninguna de las partes, el presente contrato de arrendamiento, así como el Contrato de Arrendamiento de la Línea, y el cambio de titularidad de la RCA a los que se refiere la letra b) precedente. No obstante lo anterior, el plazo máximo señalado precedentemente se prorrogará automáticamente, hasta el **treinta y uno de marzo del año dos mil veintiséis**, siempre y cuando el Arrendatario haya ingresado tanto la solicitud del **informe de Autorización de Conexión de Proyecto Fehaciente /IACPF/ de la Instalación**, ante el Coordinador Eléctrico Nacional, como la carta de pertinencia del BESS, ante el Servicio de Evaluación Ambiental, con anterioridad al **treinta y uno de agosto de dos mil veinticinco.** Para los efectos de la materialización del término inmediato señalado en los casos precedentes, el Arrendatario, desde ya, confiere poder especial, gratuito e irrevocable, tan amplio como en derecho corresponda, y sin obligación de rendición de cuentas, para que el Arrendador, en su nombre y representación, /i/ transfiera, sin indemnización





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



alguna para el Arrendatario, la titularidad de la RCA, ya individualizada a quien el Arrendador estime pertinente, y /ii/ Rescilie todos los actos, contratos y títulos y/o derechos conferidos al Arrendatario, en especial, sobre la Línea de alta tensión Don Héctor-Pajonales uno x doscientos kV, conforme con lo señalado en la letra a) precedente. La Arrendataria se obliga a no ejercer acción alguna, y/o a solicitar, en caso alguno, una medida prejudicial, judicial y/o precautoria, de cualquier naturaleza, que tenga por objeto impedir u obstaculizar la ejecución del presente mandato, sin perjuicio de los demás derechos de que pudiere disponer. **/Dos/ "Hito dos"**. Con el pago de la suma de doscientos mil dólares americanos, monto que se devengará en favor del Arrendador en la fecha en que el Arrendatario haya obtenido la aprobación de todos los permisos sectoriales requeridos para la Instalación, o en la fecha de vencimiento del plazo de doce meses contados desde la fecha de cumplimiento de las condiciones del Hito uno, según lo señalado en el número /Uno/ precedente, lo que ocurra primero. **/Tres/ "Hito tres"**. Con el pago de la suma de USD doscientos cincuenta mil, monto que se devengará en favor del Arrendador una vez que la solicitud de Declaración en Construcción de la Instalación sea aprobada por la Comisión Nacional de Energía /CNE/, o en la fecha de vencimiento del plazo de veinticuatro meses contados desde la fecha de cumplimiento del Hito uno, según lo señalado en el número /Uno/ precedente, lo que ocurra primero. **/Cuatro/ Peaje**. A partir de la fecha en que la Instalación sea puesta en servicio, conforme con lo resuelto por el CEN, el Contrato de Arrendamiento de la Línea, señalado en el número /Uno/, letra a) precedente terminará ipso iure, sin necesidad de declaración judicial, y a partir de esa misma

Pag: 20/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







fecha el Arrendatario quedará obligado a suscribir y pagar el peaje que corresponda, por el uso de los derechos de Avenir sobre Línea de alta tensión Don Héctor-Pajonales uno x doscientos kV. /"Contrato de Peaje de la Línea"/.Dicho peaje tendrá un costo anual de diez mil dólares americanos y será solamente exigible en caso que el Arrendador decida no ejercer, o no se concrete, la opción de compra señalada en la cláusula Décimo Tercera, punto trece cinco. **DÉCIMO: TERMINACIÓN ANTICIPADA.** **Décimo.Uno.** Causas de terminación anticipada. El presente contrato terminará en forma anticipada en los siguientes casos: /A/ A elección del Arrendatario, /i/ en caso que ocurriere alguna expropiación por parte de alguna Autoridad Gubernamental de la totalidad o de una parte sustancial del Inmueble, sea que ello ocurra en forma previa, coetánea o posterior a la construcción de la Instalación, y que haga inviable la operación técnica y/o comercial de la Instalación; /ii/ en cualquier tiempo, sin expresión de causa y sin ulterior responsabilidad ni pago alguno /salvo el pago de las sumas y rentas de arrendamiento devengadas hasta la fecha de terminación anticipada del contrato si es que aplica/, mediante carta enviada por correo certificado o a través de un notario público al Arrendador, con al menos sesenta días corridos de anticipación a la fecha de terminación señalada en la respectiva carta. El derecho de término anticipado contemplado en este literal sólo podrá ser ejercido desde la Fecha de Celebración y hasta la entrada en operación de la Instalación conforme con lo resuelto por el Coordinador Eléctrico Nacional o vencido el plazo máximo de cuatro años contados desde la Fecha de Celebración, lo que ocurra primero. Para ejercer este derecho de término anticipado será condición esencial que el

Pag: 21/43





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



Arrendatario se encuentre al día en el pago de todas las sumas que adeudare al Arrendador en virtud del presente contrato de arrendamiento. El Arrendatario no estará obligado, bajo ninguna circunstancia, a pagar suma alguna correspondiente a los Hitos establecidos en la cláusula Novena del presente contrato que, al momento de notificarse válidamente el término anticipado acorde a lo estipulado en la letra A /ii/ de la presente no se encuentren devengados, de conformidad con lo estipulado en dicha cláusula. El Arrendador no estará obligado, bajo ninguna circunstancia, a devolver suma alguna correspondiente a los Hitos establecidos en la Cláusula Novena del presente contrato que, al momento de notificarse válidamente el término anticipado acorde a lo estipulado en la letra A /ii/ de la presente, se encuentren pagados o devengados, de conformidad con lo estipulado en dicha cláusula. /B/ A elección del Arrendador, /i/ si el Arrendatario incurre en simple retardo en el pago de la renta anual de arrendamiento, o de los Hitos establecidos en la Cláusula Novena del presente contrato o de otra obligación monetaria que deba efectuar en virtud del presente contrato de arrendamiento, o en su caso, del Contrato de Peaje de la Línea o del Contrato de Peaje de la Subestación, por un período superior a treinta días corridos, y no solucionare o pagare lo adeudado dentro de un plazo de treinta días corridos contados desde el requerimiento de pago que al efecto le hiciere el Arrendador. /ii/ Si el Arrendatario no respetare el Uso Permitido, el Contrato de Arrendamiento de la Línea, o no hubiere declarado en construcción ante la Comisión Nacional de Energía la Instalación dentro del plazo de treinta y seis meses contados desde la Fecha de Celebración, o no pusiere en operación la Instalación dentro del plazo de

Pag: 22/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







cuarenta y ocho meses contados desde la Fecha de Celebración, o no respetare, obstaculizare o limitare, el derecho de compra u opción preferente de compra de la Subestación, que se regula en la cláusula Décimo Tercera, en favor del Arrendador, o no se allanare o cumpliera con la obligación de concurrir y firmar el contrato de compraventa de la Subestación o el Contrato de Peaje de la Subestación o el Contrato de Peaje de la Línea. En los casos /i/ y /ii/ precedentes, el Arrendador, a su juicio y arbitrio exclusivos, podrá poner término anticipado e inmediato al presente Contrato, sin necesidad de resolución o declaración judicial alguna, mediante comunicación remitida por medio de carta certificada al Arrendatario, y tendrá derecho a exigir el pago del total de las sumas devengadas conforme con lo señalado en la cláusula sexta, así como las rentas anuales de arrendamiento devengadas en virtud del presente contrato. Para los efectos de la materialización del término inmediato de contrato señalado en los casos precedentes, el Arrendatario, desde ya, confiere poder especial, gratuito e irrevocable, tan amplio como en derecho corresponda, y sin obligación de rendición de cuentas, para que el Arrendador, en su nombre y representación, /a/ transfiera, sin indemnización alguna para el Arrendatario, la titularidad de la RCA, ya individualizada, incluyendo sus eventuales modificaciones, a quien el Arrendador estime pertinente, y /b/ Rescilie el título y/o derechos conferidos sobre la Línea de alta tensión Don Héctor-Pajonales uno x doscientos kV, conforme con lo señalado en la letra a) precedente. La Arrendataria se obliga a no ejercer acción alguna, y/o a solicitar, en caso alguno, una medida prejudicial, judicial y/o precautoria, de cualquier naturaleza, que tenga por objeto impedir u obstaculizar la ejecución del presente

Pag: 23/43





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



mandato, sin perjuicio de los demás derechos de que pudiere disponer. /iii/ Si el arrendatario incumpliere gravemente sus obligaciones, la extensión máxima del Inmueble, o incurriere en infracción calificada como "Infracción Grave" o superior conforme a la ley veinte mil cuatrocientos diecisiete de la Superintendencia del Medio Ambiental de la normativa ambiental aplicable a la respectiva RCA. /iv/ Si el arrendatario incurriera en acciones u omisiones, culpables, que afecten al o los proyecto/s/ de terceros que se emplazan en la Propiedad.

**Diez.Dos.** Procedimiento de terminación. Salvo otra regla especial prevista en la presente cláusula y en el presente contrato, la parte que tenga derecho a poner término al contrato conforme a esta cláusula, punto Diez.Uno, podrá poner término a este contrato dando aviso escrito mediante carta certificada o notario público a la otra Parte con a lo menos sesenta días corridos de anticipación a la fecha propuesta para la terminación. **Diez.Tres.** Asimismo, las Partes convienen que el presente contrato no terminará en caso de quiebra o insolvencia del Arrendador.- **UNDÉCIMO: USO DEL INMUEBLE,**

**MEJORAS Y SERVICIOS AUXILIARES. Once.Uno.** Uso Permitido/Diseño de la Instalación. El Arrendatario tiene derecho a usar el Inmueble exclusivamente para el Uso Permitido siendo ello condición esencial del presente contrato, por tanto, su incumplimiento, aún leve, será causal de término del contrato. El Arrendatario declara que el diseño, construcción, operación y retiro de la Instalación quedará sujeta a la Ley, y en su defecto, a los mejores estándares técnicos aplicables. **Once.Dos.** Mejoras. El derecho a ejecutar mejoras que asiste al Arrendatario en conformidad al presente Contrato, sólo comprende la facultad de remover, demoler, dismantelar, limpiar

Pag: 24/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







y, en general, realizar cualquiera otra labor necesaria para preparar el Inmueble para el Uso Permitido. El Arrendatario estará facultado para efectuar el cierre del perímetro del Inmueble y para ejecutar trabajos y hacer uso de la Instalación, sean superficiales, subterráneos o aéreos, con el objeto de obtener la construcción y emplazamiento de la Instalación, así como dotarla de las correspondientes conexiones a los servicios básicos de uso doméstico tales como redes de agua, luz, gas, petróleo diésel, desagüe, alcantarillado, comunicaciones y demás semejantes, según lo establecido en la respectiva autorización o en su defecto, la resolución de calificación ambiental. Con el objeto de comprobar que el Inmueble se encuentra siendo utilizado conforme al Uso Permitido, el Arrendador podrá solicitar información escrita respecto de la Instalación al Arrendatario. Una vez recibida una solicitud de información por parte del Arrendatario, este tendrá un plazo de treinta días corridos contados desde la recepción de la solicitud para responder a la misma. La solicitud de información que realice el Arrendador deberá hacer referencia a esta cláusula y al plazo de contestación antes referido.

**Once.Tres.** Costo y propiedad de las mejoras. Se deja constancia que las mejoras u obras que el Arrendatario ejecute en el Inmueble serán desarrolladas a costo de éste, quién será su propietario exclusivo, así como el responsable y beneficiario de su ejecución, mantención y explotación. A efectos de evitar dudas, se deja constancia que cualquiera de dichas mejoras u obras que el Arrendatario ejecute en el Inmueble serán de propiedad del Arrendatario. El Arrendatario tendrá derecho a remover del Inmueble dichas mejoras u obras en cualquier momento a su propio costo, en la medida que el Arrendatario se

Pag: 25/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



encuentre al día en el pago de la renta de arrendamiento.

**Once.Cuatro.** Acceso. El Arrendatario tendrá derecho a usar los servicios y servidumbres de tránsito, no exclusivas y existentes, para acceder al Inmueble y a la Instalación de manera de permitir al Arrendatario el cabal goce del Inmueble para su Uso Permitido. En caso de que el Arrendatario requiere la construcción de caminos adicionales de acceso, para efectos de la construcción y/o mantención de la Instalación, deberá convenir con el Arrendador, en forma previa y por escrito, el trazado y características del camino requerido, asumiendo siempre el Arrendatario los respectivos costos de mantención. El Arrendador no podrá rechazar sin justificación válida el trazado, y se compromete a no cobrar un monto adicional por ello. **Once Cinco.** Servidumbre eléctrica. El Arrendatario tendrá derecho, sin precio adicional alguno, para solicitar al Arrendador el otorgamiento de una escritura pública de servidumbre eléctrica voluntaria, sobre los terrenos del Arrendador que sean estrictamente necesarios para los exclusivos efectos de conectar el sistema de almacenamiento de baterías, BESS, con la Subestación, y con el Sistema Eléctrico Nacional. Para tales efectos, en el plano del Inmueble, referido en la cláusula tercera, número tres.uno, se grafican las áreas teóricas que serán susceptibles de ser ocupadas por la servidumbre eléctrica regulada en el presente numeral. Una vez aprobado el borrador de carta de pertinencia, a que se refiere la cláusula novena del presente instrumento, en que se graficarán las áreas y los trazados que ocupará la servidumbre eléctrica a que se refiere el presente numeral, se entenderá absoluta y totalmente definida el área y trazado que podrá ser exigido al Arrendador para la constitución de la servidumbre

Pag: 26/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







eléctrica regulada en el presente numeral. **Once Seis.** No interferencia. El Arrendatario no realizará, ni permitirá que terceros autorizados por él a ingresar al Inmueble o a la Instalación realicen, ninguna acción que pueda interferir con el dominio del Arrendador sobre el Inmueble o con el dominio y explotación de la Propiedad. Asimismo, el Arrendatario no realizará ni permitirá que terceros autorizados por él realicen acciones o usos del Inmueble que impidan el libre uso de terceros de propiedades adyacentes al Inmueble o de terceros emplazados y autorizados en la Propiedad.- **DÉCIMO SEGUNDO:**

**RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE. Doce.Uno.** Restitución del Inmueble.

Una vez terminado el presente contrato, por cualquier causa que ello ocurra, el Arrendatario deberá restituir el Inmueble, dentro del plazo máximo de seis meses contados desde el término de contrato, dando pleno cumplimiento previo a la normativa sectorial y ambiental aplicable, en especial a la resolución de calificación ambiental respectiva y los permisos sectoriales aplicables. **Doce.Dos.** Plazo y costos de la remoción. El Arrendatario deberá proceder con la remoción dentro del plazo máximo de restitución, y deberá pagar la renta anual de arriendo establecida en este contrato hasta que restituya al Arrendador el Inmueble en el mismo estado en que le fue entregado, atendido el desgaste natural producido por el uso contemplado en el presente contrato, libre de toda obra, equipos, tendidos, basura, residuos, ocupantes y trabajadores. Todos los costos de remoción de la Instalación, mejoras y de todo aquello que sea necesario para restituir el Inmueble en el mismo estado en que se entregó, atendido el desgaste producido por el uso natural contemplado en este contrato, serán siempre de cargo exclusivo del Arrendatario.- **DÉCIMO TERCERO: CESIÓN Y**



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



**DERECHO Y OFERTA PREFERENTE DE COMPRA. Trece.Uno.** El Arrendatario tendrá derecho de ceder y/o transferir sus derechos u obligaciones que emanan del presente contrato sin la autorización previa y escrita del Arrendador, pero sin perjudicar o limitar los derechos de éste, ni imponer más o nuevas obligaciones al Arrendador, distintas de las contenidas en el presente contrato. **Trece.Dos.** El Arrendatario también podrá ceder o transferir el presente contrato y los derechos que para él emanen del mismo, a una filial o entidad relacionada suya o ceder condicionalmente el presente contrato a un acreedor, pero sin perjudicar o limitar los derechos del Arrendador, ni imponer más o nuevas obligaciones al Arrendador, distintas de las contenidas en el presente contrato. **Trece.Tres.** En todos los casos de cesión, serán condiciones suspensivas de cargo del Arrendatario, y en el sólo beneficio del Arrendador: /i/ Que el respectivo cesionario tenga, al tiempo de la cesión del Contrato, una solvencia demostrable. Se entiende por solvencia demostrable la capacidad financiera suficiente para asumir los gastos asociados al pago de la Renta Anual establecida en la cláusula Sexta del presente contrato y el pago de los Hitos establecidos en la cláusula Novena; /ii/ Que el Arrendatario informe, por escrito, todos los antecedentes y contactos del cesionario; /iii/ Que el cesionario fije domicilio conocido, y representante habilitado con poder suficiente, en Chile, para todos los efectos de las notificaciones y cumplimiento presente Contrato, lo que deberá ser informado al Arrendador; y /iv/ Que el cesionario se obligue a cumplir íntegramente e indivisiblemente, el presente contrato de arrendamiento, el Contrato de Arrendamiento de la Línea, y en su caso, el Contrato de Peaje de la Subestación y

Pag: 28/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







el Contrato de Peaje de la Línea, en especial en lo tocante a los derechos del Arrendador. Sin perjuicio de lo anterior, el Arrendador sólo podrá exigir al Arrendatario, salvo que éste rinda mejor caución, que se constituya en codeudor solidario del cesionario, si dicho cesionario no ha podido justificar solvencia demostrable acorde a lo estipulado en la presente cláusula, número Trece.Tres, románico/i/. **Trece.Cuatro.** El Arrendador reconoce que en caso de existir un Acreedor Prendario, el Arrendador colaborará de buena fe en las negociaciones que tengan por objeto la modificación del presente contrato, la firma de los documentos del financiamiento y en la negociación de los términos que con éste se acuerden. **Trece.Cinco.** /Uno/ El Arrendador contará con el derecho de comprar la Subestación, y contará con opción preferente para comprarla, sea para sí o para alguna sociedad que designe, a su juicio exclusivo, una vez que se encuentre en operación, de acuerdo a lo autorizado por el Coordinador Eléctrico Nacional. /Dos/ Este derecho de compra y opción preferente de compra tendrá una vigencia de dieciocho meses a partir de la fecha de puesta en servicio de la Subestación. Tras el vencimiento de este plazo, el derecho de compra y opción preferente de compra, caducarán, quedando sin efecto. /Tres/ En caso de ejercicio del derecho u opción preferente de compra, las Partes acuerdan: A) Precio. El precio del contrato de compraventa de la Subestación será igual al valor que el propio Arrendador cobre al Arrendatario por el derecho de uso de la Subestación y de la Línea Don Hector-Pajonales uno x doscientos veinte kV, conforme se documente en el futuro respectivo contrato de uso o peaje /"Contrato de Peaje de la Subestación"/ y el contrato de uso o peaje de la línea

Pag: 29/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





**Evaldo Rehbein Utreras**  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



/“Contrato de Peaje de la Línea”/, los cuales serán suscritos en forma paralela o conjunta con el ejercicio de la presente opción de compra. El valor del Contrato de Peaje de la Línea estará regulado acorde a lo estipulado en la cláusula Novena, número cuatro. El valor del Contrato de Peaje de la Subestación deberá ser determinado sobre la base de un Valor de Inversión /VI/ que represente el costo de adquisición o construcción de la Subestación, expresado en dólares de los Estados Unidos de América, y que será utilizado, asimismo, como base para calcular el valor presente de los pagos por concepto de uso. El Arrendador se obliga a mantener dicho valor de ejercicio de la opción de compra equivalente al monto del derecho de uso de la Subestación y el derecho de uso de la línea sobre la vida útil del proyectos y sus Instalaciones, que le sea cobrado al Arrendatario, de manera que no existan duplicidades, sobrecargos, utilidades adicionales ni transferencias de valor indebidas en perjuicio del Arrendatario. Cualquier contradicción entre el precio de ejercicio de la opción y el valor del Contrato de Peaje de la Subestación y el Contrato de Peaje de la Línea, serán resueltos conforme al principio de equivalencia económica establecido en la presente cláusula, prevaleciendo el valor utilizado como base del uso. B) Renta Anual: El Arrendatario quedará liberado de toda obligación de pago respecto de la Renta Anual correspondiente al Retazo dos, establecida en la Cláusula Sexta, cuyo monto asciende a doce mil dólares de los Estados Unidos de América anuales, de modo tal que el Arrendatario únicamente será responsable del pago de la Renta Anual correspondiente al Retazo uno, conforme a lo dispuesto en la referida Cláusula Sexta, manteniéndose dicha obligación vigente por el resto del período de duración del

Pag: 30/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







presente contrato o hasta su término anticipado, si éste ocurriere. **DÉCIMO CUARTO: PROHIBICIONES.** **Catorce.Uno.** El Arrendador no podrá subdividir el Inmueble como tampoco constituir derechos reales sobre el Inmueble sin el consentimiento previo y escrito de los Acreedores Prendarios y/o el Arrendatario, el cual no será denegado injustificadamente. **Catorce.Dos.** Si el Arrendador deseara vender o enajenar en todo o en parte el Inmueble, el Arrendador, salvo que se trate de una división social u operación con empresas filiales o coligadas, previamente o a la fecha de dicha venta o enajenación, deberá: /i/ obtener el consentimiento de los Acreedores Prendarios y del Arrendatario, el cual no será denegado injustificadamente. Si no hubiere respuesta a la solicitud formulada por el Arrendador, dentro del plazo de noventa días corridos, se entenderá que se cuenta con el consentimiento respectivo; o bien, /ii/ si así lo solicitaren razonablemente los Acreedores Prendarios o el Arrendatario, constituir un usufructo en favor del Arrendatario sobre el Inmueble como también sobre todos los accesos, servidumbres, servicios u otros derechos existentes en favor del Inmueble o de la Instalación.- **DÉCIMO QUINTO: INDEMNIZACIONES.** **Quince.Uno.** Indemnización. Las Partes se obligan a indemnizarse mutuamente y mantenerse libres de cualesquiera pérdidas, costos, perjuicios, daños, responsabilidades, reclamos, demandas, sanciones e intereses que puedan ser impuestos a, incurridos por o deducidos en contra de cualquiera de las Partes en relación con daños en la propiedad o persona /incluida la muerte/ de terceros, incluyendo los honorarios razonables de abogados, respecto de perjuicios causados por culpa de la parte obligada a indemnizar. **Quince.Dos.** Limitación de

Pag: 31/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



responsabilidad. La procedencia, monto y naturaleza de las indemnizaciones que deban hacerse las Partes en aplicación de esta cláusula se regirán por la Ley, aunque convencionalmente se extenderán en todo caso a honorarios razonables de abogados y demás gastos judiciales. Sin perjuicio de cualquier disposición incluida en este Contrato, ninguna de las Partes, ni sus filiales o entidades relacionadas, como tampoco sus ejecutivos, agentes, empleados, representantes, partícipes, socios, miembros, accionistas, administradores, directores, mandatarios, ni los sucesores o cesionarios de cualquiera de ellas, será responsable en caso alguno frente a la otra Parte o a sus filiales o entidades relacionadas, como tampoco frente a sus ejecutivos, agentes, empleados, representantes, partícipes, socios, miembros, accionistas, administradores, directores, mandatarios, o a los sucesores o cesionarios de cualquiera de ellos, por reclamaciones por daños indirectos de ninguna naturaleza, que aparezcan en cualquier tiempo, sea que emanen de responsabilidad extracontractual, responsabilidad contractual, garantías, responsabilidad objetiva, por aplicación de la ley o cualquier otra fuente. **Quince Tres.** Salvo que se acredite judicialmente un perjuicio mayor, el Arrendador tendrá siempre derecho, en caso de incumplimiento de cualquiera obligación prevista en el presente contrato, por parte del Arrendatario, al pago de una pena mínima equivalente a una renta anual de arrendamiento.- **DÉCIMO SEXTO. SUSTANCIAS PELIGROSAS.** El Arrendatario será responsable y asumirá todos los costos y gastos necesarios, incluidos los honorarios de abogados, para mantener al Arrendador libre e indemne de toda y cualquier responsabilidad, civil, ambiental, penal, entre otras, por los riesgos, daños, pérdidas, costos, gastos,

Pag: 32/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







fiscalizaciones o multas, que sean consecuencia de sustancias definidas como tóxicas o peligrosas por la Ley introducidas en el Inmueble durante la vigencia de este contrato.- **DÉCIMO**

**SÉPTIMO: INTERESES MORATORIOS.** Cualquier pago o reembolso realizado por el Arrendatario con posterioridad a las fechas pactadas en este Contrato, dará derecho al Arrendador a cobrar el interés máximo que la ley permite estipular para operaciones reajustables, sobre el total de la obligación insoluta y hasta la fecha de su pago efectivo, sin perjuicio del reajuste que proceda, si éste no se hubiera pactado a su respecto, el que se determinará aplicando la variación que hubiese experimentado el Índice de Precios al Consumidor de los Estados Unidos de América entre la fecha en que el pago debió efectuarse y la fecha en que se haga efectivo.- **DÉCIMO OCTAVO: CONFIDENCIALIDAD.**

**Dieciocho.Uno.** Confidencialidad. El Arrendador se obliga a mantener en estricta reserva y confidencialidad toda información que pueda recibir del Arrendatario o a la que pueda tener acceso durante la vigencia del presente Contrato, relacionada con el Arrendatario y sus negocios, actividades, diseños de emplazamientos o productos, métodos de operación, métodos de construcción, producción o disponibilidad de energía, estudios realizados e informaciones obtenidas en el Inmueble.

**Dieciocho.Dos.** Excepciones a la Confidencialidad. Las restricciones establecidas en la presente cláusula no se aplicarán a la información que: /a/ sea o llegue a ser de público conocimiento por una causa diferente de un acto indebido de la parte receptora de ella; /b/ llegue a ser debidamente conocida por la Parte que la haya recibido, de una fuente diversa de la Parte que la hubiere comunicado bajo este Contrato, sin restricciones de confidencialidad; /c/ se



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



encuentre en poder de la parte receptora de la misma antes de serle comunicada por la otra parte, o sea independientemente descubierta por tal parte receptora, en el entendido que tal parte no haya utilizado Información Confidencial para descubrirla; /d/ deba ser revelada por disposición legal o en virtud de un proceso legal o regulatorio válido, caso en el cual la parte receptora deberá notificar a la otra parte en forma previa a tal divulgación y cooperar para mantener la confidencialidad de la información; o /e/ cuya revelación sea autorizada por escrito por la parte que la comunicó.

**Dieciocho.Tres.** Plazo de Confidencialidad. La obligación establecida en esta cláusula persistirá, por cada ítem de Información Confidencial, por el plazo que resulte menor de entre dos años contados desde la terminación de este Contrato y cinco años contados desde la comunicación del ítem en cuestión a la contraparte.- **DÉCIMO NOVENO: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.**

Las Partes no serán responsables por caso fortuito o fuerza mayor a menos que estén en mora de cumplir sus obligaciones o el caso fortuito haya sobrevenido por su culpa. La prueba de la diligencia o cuidado incumbe al que ha debido emplearla; la prueba del caso fortuito o fuerza mayor al que lo alega. Se entiende por fuerza mayor o caso fortuito el imprevisto que no es posible de resistir como por ejemplo desastres naturales y actos de autoridad ejercidos por un funcionario público en el entendido que: /a/ la Parte afectada comunicará oportunamente por escrito a la otra parte la ocurrencia de estos eventos, describiendo las características propias del caso fortuito o fuerza mayor y proponiendo una solución; /b/ la Parte afectada desplegará todos los esfuerzos comerciales razonables para remediar el impedimento para cumplir con sus obligaciones

Pag: 34/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







emanadas del presente Contrato; y /c/ en caso de que la Parte afectada pueda reanudar el cumplimiento de sus obligaciones emanadas del presente Contrato, dicha Parte comunicará dicha circunstancia por escrito a la otra Parte.- **VIGÉSIMO: CONFLICTOS.** Cualquier disputa o conflicto que surja entre las Partes con motivo de este Contrato, o de los demás que se deban suscribir en su cumplimiento, se resolverá mediante la justicia ordinaria para cuyos efectos las Partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago, sometiéndose a la competencia de sus tribunales ordinarios de justicia.- **VIGÉSIMO PRIMERO: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES.** **Veintiuno.Uno.** Todos los avisos y demás comunicaciones que se requieran o establezcan en el presente contrato deberán efectuarse por escrito. El aviso deberá ser enviado por mano, por servicio de Courier o por correo certificado a las siguientes direcciones: Arrendador: Atención: Cristian Aguayo Sanhueza, Teléfono: +cincuenta y seis mil doscientos veinticuatro millones ciento cuarenta y un mil cuatrocientos cuarenta, E-Mail: cristian.aguayo@avenir.cl, Dirección: La Concepción uno cuatro uno oficina setecientos cinco. Arrendatario: Anthon Boris Miers;, con copia a Olivier Regis Potart, Teléfono: + cincuenta y seis mil novecientos setenta y siete millones seiscientos ochenta y siete mil seiscientos doce E-Mail: anthon.miers@antuko.com y olivier.potart@antuko.com Dirección: Avenida Santa María cinco mil ochocientos setenta, Torre B Oriente, oficina veintisiete, Vitacura. Salvo disposición en contrario en el presente Contrato, los avisos se entenderán recibidos al término día en que hubieren sido efectivamente entregados.- **VIGÉSIMO SEGUNDO: INVALIDEZ DEL CONTRATO.** En el evento de que alguna cláusula o parte de ella sea declarada nula o no válida, dicha nulidad o

Pag: 35/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



falta de validez no afectará la validez del Contrato ni de ninguna otra disposición en él contenida. La falta de ejercicio, ejercicio tardío o parcial de un derecho no será interpretada como una renuncia tácita por parte de la otra respecto del ejercicio total y completo de sus derechos bajo el Contrato. El presente Contrato contiene el acuerdo íntegro entre las Partes y sustituye cualquier otro acuerdo, negociación anterior respecto de las materias aquí tratadas. El presente Contrato sólo podrá ser modificado por acuerdo mutuo de las Partes por escrito.- **VIGÉSIMO TERCERO: PODERES ESPECIALES.** /Uno/

**Autorizaciones y Permisos.** Por este acto, el Arrendador autoriza al Arrendatario y le otorga un mandato irrevocable y gratuito, en conformidad de los términos del artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, para que actuando a través de un apoderado debidamente facultado realice las siguientes gestiones en nombre y representación del Arrendador: /i/ Firmar planos, solicitudes y documentos que sean necesarios para obtener los servicios, permisos, patentes, desafectaciones, y aprobaciones que se requieran de la I. Municipalidad correspondiente, de la Dirección de Obras Municipales, Servicios de Agua Potable, Servicios Eléctricos, Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Servicio Agrícola Ganadero, Corporación Nacional Forestal, Servicio de Impuestos Internos, u otros requeridos para la obtención, tramitación o conclusión de permisos sectoriales o ambientales, o para la ejecución de los trabajos y la instalación de sus equipos e infraestructura asociada al mismo dentro del Inmueble; /ii/ Solicitar la modificación de destino del Inmueble para destinarlo a los fines de este contrato. Para estos efectos, podrá solicitar ante la autoridad

Pag: 36/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







correspondiente y tramitar hasta su conclusión e implementación el cambio de destino de todo o parte del Inmueble, de conformidad a lo establecido en el artículo cincuenta y cinco de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, pudiendo firmar todos los planos necesarios; /iii/ Presentar solicitudes para obtener los permisos y autorizaciones de edificación, estudios y/o declaraciones de impacto ambiental u otras aprobaciones requeridas para el financiamiento, construcción, instalación, reubicación, reemplazo, mantenimiento, operación o remoción de las actividades e instalaciones del Arrendatario dentro del Inmueble que fueren necesarias para la ejecución de los trabajos que sean requeridos. Sin perjuicio de lo anterior, el Arrendador deberá suscribir todas las solicitudes y presentaciones que el Arrendatario requiera efectuar ante cualquier autoridad, incluidas la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Vallenar, la propia Municipalidad y empresas de servicios, con el objeto de poder realizar construcciones y mejoras en el Inmueble, y en general para obtener cualquier autorización o permiso que sea necesario para que el Arrendatario pueda realizar sus propias actividades. El presente mandato puede ser delegado en todo o en parte. Todos los gastos, costos, derechos y sumas que se deban pagar en relación con las autorizaciones y permisos precedentes, serán siempre de cuenta y cargo, exclusivamente, del Arrendatario, por tanto el Arrendador no incurrirá en costo ni reembolso alguno por estos conceptos. **/Dos/ Registro.** Las Partes acuerdan que el presente Contrato sea inscrito en el respectivo Registro de Hipotecas y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces que corresponda. Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir y firmar todas las



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



inscripciones, subinscripciones y anotaciones, a que haya lugar, en los registros pertinentes. Adicionalmente, se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir y firmar la solicitud de alzamiento de las inscripciones conservatorias que se hayan realizado, con relación a lo convenido en esta escritura, en todos los casos de término de Contrato, ipso iure, sin necesidad de declaración judicial, previstos en el clausulado del presente instrumento, lo que no será necesario acreditar a terceros. **/Tres/**

**Correcciones.** Las Partes otorgan mandato especial irrevocable a los señores abogados don Jorge Garces y, para que uno cualquiera de ellos, conjuntamente con alguno de los abogados don Sebastián Guerra Espinoza, y don Gonzalo Riveros San Martín, presenten al Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, o a aquél que en derecho corresponda, todas las aclaraciones, minutas, declaraciones, escrituras públicas complementarias o cualquier otro documento necesario exclusivamente para la inscripción del presente contrato de arrendamiento, servidumbres, servicios y derecho de uso. En especial, podrán establecer deslindes y cabidas, pudiendo suscribir escrituras públicas complementarias que así lo señalen. La concesión de esta facultad es irrevocable y persistirá, aunque sobrevenga la disolución de cualquiera de los contratantes.- **VIGÉSIMO CUARTO:**

**AUTORIZACIÓN.** El Arrendador permitirá al Arrendatario y a sus agentes, consultores, contratistas o representantes ingresar e inspeccionar el Inmueble y la realización estudios eléctricos, de interconexión, estudios ambientales, arqueológicos, de suelo, geotécnico, topográfico, de búsqueda y cualquier otro estudio y mediciones. Lo anterior, incluye el libre acceso al Inmueble, por medio de las servidumbres de tránsito definidas, e

Pag: 38/43



Certificado Nº  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







instalación de equipos, para la realización de los estudios ya señalados.- **VIGÉSIMO QUINTO: GASTOS.** Todos los gastos y derechos que se deriven del otorgamiento y ejecución del presente Contrato, así como todos los gastos y derechos que se deriven de su posterior inscripción, subinscripción, cancelación, en el Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, o en cualquier otro que en derecho corresponda, serán siempre de cargo del Arrendatario.- **VIGÉSIMO SEXTO: DOMICILIO.** Para todos los efectos del presente Contrato, las Partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago, Región Metropolitana.- **VIGÉSIMO SÉPTIMO:** Para los efectos de lo dispuesto en el artículo quinto del Decreto Ley número novecientos noventa y tres y setenta y cinco bis del Código Tributario, la arrendadora declara que es contribuyente del impuesto de primera categoría sobre la base de renta efectiva determinada por contabilidad completa, por lo que el presente contrato podrá hacerse valer ante las autoridades judiciales y administrativas que correspondan, y tendrá, asimismo, merito ejecutivo. **Personerías:** La personería de don Ricardo Alejandro Paz Daniels y de don Gustavo Adolfo Riveros San Martín para representar a AVENIR SOLAR ENERGY CHILE SPA, consta en la escritura pública de fecha nueve de agosto de dos mil doce, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. La personería de Jorge Andrés Garcés Vicuña para representar a Chinchilla SpA, consta en la escritura pública de fecha de diez de julio del año dos mil veinticinco, otorgada en la Notaría de Santiago de don Evaldo Daniel Rehbein Utreras.- Minuta redactada por el abogado Matías Donoso.- **CERTIFICACION NOTARIAL:** El Notario Público de esta ciudad, que autoriza, certifica que esta escritura se encuentra otorgada conforme a la ley.-

Pag: 39/43



Certificado  
123456835935  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras  
Notario Público  
29° Notaría Santiago



En comprobante y previa lectura firman los comparecientes.- Se  
da copia.- Doy fe.-

Gustavo Adolfo Riveros San Martín

p.p. AVENIR SOLAR ENERGY CHILE SpA



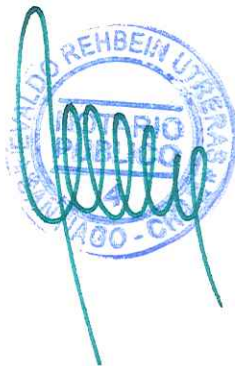
Ricardo Paz Daniels

p.p. AVENIR SOLAR ENERGY CHILE SpA



Jorge Andrés Garcés Vicuña

p.p. Chinchilla SpA



Pag: 40/43



Certificado N°  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Jefe de Registro	41c
N° Rep.	3995
N° Firmas	3
N° Copias	1
Impuesto	10
OT. N°	38301
Boleta N°	
Derechos	340.000



INUTILIZADO  
ART. 404 INC. 3° C.O.T.





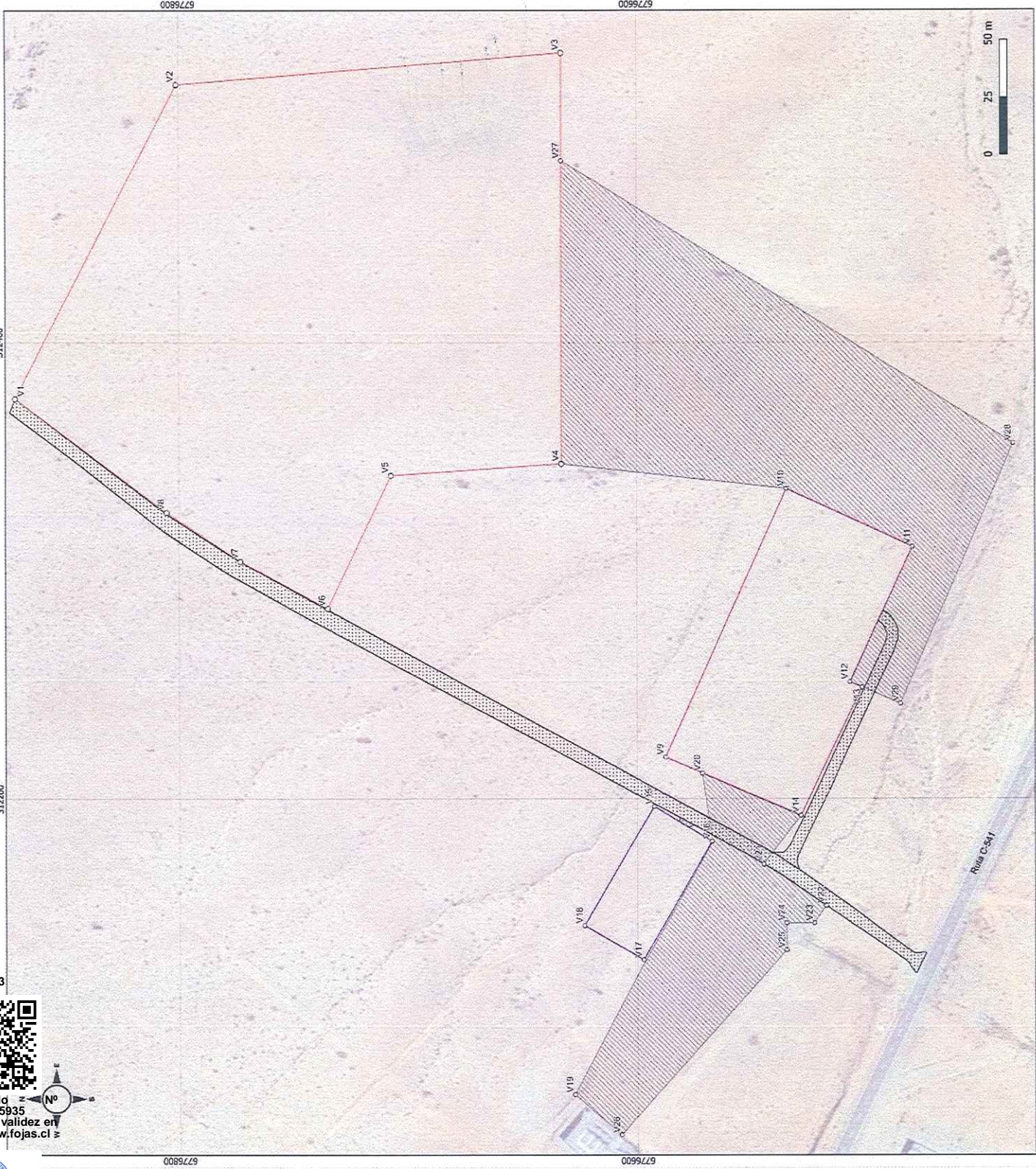


Certificado  
123456835935  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

*Foja Pull*



*Brans*



Contrato de arriendo Proyecto BESS Chinchilla Comuna Valdivia, provincia de Huasco, región de Atacama		
Contenido Área referencial de arriendo		
Simbología ○ Vértices □ Área BESS ▨ Área instalación de faenas □ Área Subestación Eléctrica ▨ Servidumbre de paso ▨ Servidumbre eléctrica		
Cuadro de coordenadas y superficies		
Vértice	UTM Este	UTM Norte
Área BESS Chinchilla (4 ha)		
V1	312.375	6.776.871
V2	312.513	6.776.801
V3	312.527	6.776.633
V4	312.347	6.776.633
V5	312.341	6.776.707
V6	312.283	6.776.735
V7	312.304	6.776.773
V8	312.375	6.776.805
Área de Subestación Eléctrica (0,8 ha)		
V9	312.218	6.776.587
V10	312.336	6.776.534
V11	312.310	6.776.480
V12	312.251	6.776.507
V13	312.249	6.776.502
V14	312.192	6.776.528
Área de instalación de faenas de la Subestación Eléctrica (0,2 ha)		
V15	312.196	6.776.592
V16	312.181	6.776.567
V17	312.129	6.776.597
V18	312.144	6.776.623
Servidumbre eléctrica Subestación Eléctrica (0,8 ha)		
V19	312.070	6.776.627
V16	312.181	6.776.567
V20	312.211	6.776.571
V14	312.192	6.776.528
V21	312.171	6.776.544
V22	312.153	6.776.517
V23	312.146	6.776.522
V24	312.146	6.776.535
V25	312.134	6.776.535
V26	312.053	6.776.607
Servidumbre eléctrica BESS Chinchilla (1,9 ha)		
V27	312.479	6.776.633
V28	312.355	6.776.586
V29	312.241	6.776.485
V12	312.251	6.776.502
V11	312.310	6.776.480
V10	312.336	6.776.534
V4	312.347	6.776.633

Sistema de coordenadas Proyección Universal Transversa Mercator Datum World Geodetic System 1984 Zona 18H S	
Escala	1 : 1.100

**Sistema de coordenadas**  
Proyección Universal Transversa Mercator  
Datum World Geodetic System 1984  
Zona 18M S  
**Escala**  
1 : 1.100



antuko



3895-25  
448  
4-07-21



CERTIFICO: Que los documentos  
que anteceden que constan de  
1 fojas útiles, quedan agregados/  
protocolizados al final de mis  
registros públicos del año  
2025 bajo el N° 1448 y  
forman parte del repertorio N° 5885 de  
fecha 14-07-2025  
Santiago, 14-07-2025

